

# KU GDLP · AI

KU-Global Developer Leader's Program

## 건국대학교 행정대학원 AI 글로벌 디벨로퍼 최고경영자과정

2026 모집안내

AI 글로벌 디벨로퍼 최고경영자과정은 글로벌 도시·주택·산업단지 개발 환경에서 요구되는  
고차원의 의사결정 역량을 성과 기반(Outcome-based) 평가 체계를 통해 검증·인증하는  
최고경영자 대상 고급 전문 교육 프로그램입니다.



## Greetings

### 인사말

안녕하십니까!

건국대학교 행정대학원장입니다.

오늘날 세계는 급격한 변화와 도전에 직면해 있습니다. 글로벌 경제의 재편, 디지털 혁신, 그리고 AI 융복합 기술의 확산은 더 이상 선택이 아닌 필수가 되었습니다. 이러한 시대적 요구에 부응하기 위해 건국대학교는

“AI 글로벌 디벨로퍼 최고위 과정”을 새롭게 개설하였습니다.

본 과정은 국제적 감각과 전략적 사고를 갖춘 개발업계의 리더를 양성하는 것을 목표로 합니다.

글로벌 개발 프로젝트를 성공적으로 이끌기 위해서는 경제·행정·기술을 아우르는 종합적 역량과 더불어,

AI 기반의 혁신적 솔루션을 활용하는 능력이 필요합니다. 본 프로그램은 이러한 역량을 체계적으로 함양할 수 있도록 설계하였습니다.

특히, 세계 각국의 전문가와 함께하는 네트워킹, 최신 글로벌 트렌드 분석, AI 융복합을 활용한 실무 중심 프로젝트 학습을 통해 참가자들은 국제사회에서 경쟁력 있는 리더로 성장할 것입니다.

건국대학교는 앞으로도 글로벌 리더십과 첨단 기술 융합을 선도하는 교육기관으로서, 여러분의 도전과 성장을 적극 지원하겠습니다.

본 과정이 여러분의 미래를 여는 든든한 발판이 되기를 기대합니다.

감사합니다.

## Support Introduction

### 접수기간

2025년 12월 12일(월) ~ 2026년 2월 13일(금) 17:00까지

※ 기간 중에 선착순 마감될 수 있음

### 접수방법

입학 원서를 작성하여 이메일(kuagd@konkuk.ac.kr)로 제출

KU-AI 글로벌 디벨로퍼 최고경영자과정 입학원서

<https://pagrad.konkuk.ac.kr> ▶ 입학안내 ▶ 입학원서 다운로드

### 구비서류

(원서 접수 시 제출)

- 1 입학원서 1부
- 2 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부
- 3 재직증명서 1부

### 문의사항

- ✓ 이메일 주소 : kuagd@konkuk.ac.kr
- ✓ 연락처 : 02-450-4283
- ✓ 홈페이지 : pagrad.konkuk.ac.kr
- ✓ 행정실 근무시간

#### 방학중

월 ~ 금 10:00~17:00(식사시간 : 12:00-13:00)

#### 학기중

월 ~ 목 14:00~22:00(식사시간 : 17:30-18:30)

금요일 09:00~17:30(식사시간 : 12:00-13:00)

### 프로그램 개요

본 과정은 단순한 강의 전달 중심의 교육이 아니라, **모듈별 학습 - 실무 과제 수행 - 평가 - 피드백 - 캡스톤 프로젝트로 이어지는 검증 중심의 교육 · 인증 구조로 설계**되었습니다. 이를 통해 수료자는 실제 글로벌 개발 현장에서 요구되는 전략적 판단력과 실행 역량을 체계적으로 갖추게 됩니다.

### 프로그램 특성 및 교육 방향

본 과정은 건축·플랜트·토목·도시개발·주택·의료·에너지·금융·자원 산업 전반을 아우르며, **AI·스마트 기술과 PPP·ESG 기반 글로벌 사업 전략을 실제 프로젝트 중심으로 함께 연구하고 설계하는 최위 교육 과정**입니다. 특히 신흥국의 대형 인프라 및 도시·산업단지 개발 사업을 학습의 현장(Living Case)으로 삼아, 기획·투자·개발·운영 전 과정을 동료 리더들과 심도있게 분석하고 토론함으로써 현장에서 즉시 활용 가능한 글로벌 디벨로퍼 관점의 의사결정 능력을 강화합니다.

본 과정은 K-건설·K-기술·K-문화를 기반으로 한 글로벌 협력 모델을 통해, 세계 시장을 선도할 **TOP TIER 글로벌 디벨로퍼 리더십을 참여자와 함께 완성해 나가는 것을 목표로** 합니다.

### 교육 목적

본 과정은 다음과 같은 역량을 갖춘 글로벌 디벨로퍼 최고경영자 양성을 목표로 합니다.

- ✓ 디벨로퍼 관점에서 글로벌 도시·주택·산업 개발 구조를 통합적으로 이해하고 해석하는 능력
- ✓ 문화와 경영의 융합을 통한 인문사회 기반 글로벌 리더십 함양
- ✓ 신흥국 시장에서 도시·입지·수요·공급·개발 사이클을 분석하는 전문성
- ✓ 경제·금융·법제 기반의 개발 및 투자 전략 수립 역량
- ✓ AI·데이터 기반 의사결정을 활용한 개발 판단 능력
- ✓ 글로벌 시장에 적용 가능한 통합적 개발 전략 수립 능력

### 프로그램 특징

본 과정은 다음과 같은 역량을 갖춘 글로벌 디벨로퍼 최고경영자 양성을 목표로 합니다.

- ✓ 성과 기반 평가·인증 과정(해외 산업시찰·세미나를 통한 역량 검증 중심)
- ✓ 글로벌 디벨로퍼 최고급 교육 수준의 학습 성과 구조 적용
- ✓ 베트남 도시·산업단지 개발 특화 커리큘럼
- ✓ 모듈별 사전·사후 과제 및 체계적 평가 시스템
- ✓ 캡스톤 프로젝트를 통한 종합 역량 검증
- ✓ 건국대학교 총장 명의 공식 수료증(Certificate of Course Completion) 발급
- ✓ (사)부동산융합학회 학회 회원증 및 글로벌 디벨로퍼 평가·검증 인증서 발급

### 교육 구성

- 1 글로벌 도시·산업단지 개발 환경과 디벨로퍼의 역할
- 2 도시·입지 분석과 개발 가치 판단
- 3 도시 수요·공급 시장 분석 및 개발 사이클 이해
- 4 베트남 도시 개발 법·제도 및 인허가 구조
- 5 도시·산업단지 개발 금융 및 사업 구조 설계
- 6 개발사업성 분석 및 가치 평가
- 7 개발 포트폴리오 전략 및 투자 의사결정
- 8 캡스톤 프로젝트: 베트남 도시·산업단지 개발 종합 전략 수립
- 9 개발도상국 인재 대상 교류 및 팀별 지원 프로그램
- 10 해외 대학생 대상 한국 유학 및 글로벌 비즈니스 공동 팀 프로젝트
- 11 한국 대학생·기업인과 해외 대학 연계 현지화 전문 인재 양성 프로그램
- 12 해외 미래형 주택 및 도시개발 K-컬처 기반 글로벌 연수 프로그램

### 평가 및 인증

본 과정은 다음의 평가 요소를 통해 수료 여부를 결정합니다.

- ✓ 모듈별 활동 제출물(Activity Submissions)
- ✓ 온라인 평가 퀴즈(Assessment Quizzes)
- ✓ 캡스톤 프로젝트(Capstone Project)
- ✓ 포럼 및 심화 활동(Optional)

## Program Curriculum

### 교육 철학

(Program Philosophy)

본 과정은 개발을 '기술'이나 '사업'이 아닌, 문명과 도시를 설계하는 행위로 이해합니다. 도시와 산업단지는 단순한 물리적 결과물이 아니라, 사람·문화·권력·자본·기술·시간이 중첩된 인문적 구조물입니다. AI 글로벌 디벨로퍼 최고경영자 과정은 이러한 인식 위에서 **인문학적 통찰 + 글로벌 개발 실무 + AI 기반 전략 사고를 결합하여, 미래 도시와 산업을 이끌 Top-Tier 글로벌 디벨로퍼 리더를 양성하는 데** 목적이 있습니다.

### 커리큘럼 구성 원칙

- ✓ 기술보다 판단력
- ✓ 속도보다 구조 이해
- ✓ 단기 수익보다 도시의 지속 가치
- ✓ 개발자가 아닌 '도시 경영자(Urban Steward)'의 시선

### 최고위 인문학 기반 커리큘럼

(23강 내외)

#### I. 문명과 도시, 그리고 디벨로퍼의 본질

- 1 도시의 어떻게 문명을 축적하는가
  - 고대 도시부터 글로벌 메가시티까지
  - 도시 형성과 권력·자본·문화의 관계
- 2 디벨로퍼의 진화
  - 토지 브로커 → 건설업자 → 금융 디벨로퍼 → 도시 경영자
- 3 글로벌 개발사의 인문학
  - 도시, 산업단지 개발 사례의 철학 비교

#### II. 인문학으로 읽는 도시와 공간

- 4 공간은 어떻게 인간의 행동을 설계하는가
  - 도시공간·건축·사회심리
- 5 주거·일·여가의 재편과 미래 도시
  - 라이프스타일 변화와 도시 구조
- 6 문화자산·역사·정체성과 개발
  - 문화 보존형 개발 vs 파괴형 개발의 장기 차이

#### III. 글로벌 개발 시장과 신흥국의 구조

- 7 신흥국 도시화의 본질
  - 인구·산업·정치·재정의 동시 압축 성장
- 8 베트남·동남아 도시 발전의 문명사적 맥락
  - 사회주의, 시장경제, 글로벌 자본의 교차
- 9 신흥국에서 실패하는 개발의 공통 구조

#### IV. 제도·권력·정치와 개발의 인문학

- 10 도시 개발과 국가 권력
  - 법·제도·행정·정치의 작동 방식
- 11 PPP와 국가 재정의 철학
  - 공공과 민간의 역할 분담은 어디까지인가
- 12 ESG는 윤리인가, 전략인가
  - 지속가능성의 진짜 의미

#### V. 금융·자본·리스크의 인문적 이해

- 13 개발 금융의 구조적 사고
  - 돈의 흐름으로 도시를 읽는 법
- 14 리스크란 무엇인가
  - 자가 아닌 '구조적 불확실성'
- 15 글로벌 자본은 무엇을 보고 투자하는가

#### VI. AI 시대의 디벨로퍼 사고 체계

- 16 AI는 개발자의 판단을 어떻게 바꾸는가
  - 분석 도구 vs 사고 확장 도구
- 17 데이터 기반 입지·수요·가치 판단
- 18 AI 시대, 인간 CEO의 역할은 무엇인가

#### VII. 글로벌 디벨로퍼 리더십과 의사결정

- 19 Top-Tier 디벨로퍼의 사고 프레임
  - 장기 비전, 철학, 결단의 기준
- 20 윤리·책임·도시 리더십
  - 개발자의 사회적 책임

#### VIII. 캡스톤 프로젝트(Capstone)

- 21 베트남 도시·산업단지 개발 종합 전략 수립
- 22 팀별 발표 및 전문가 평가
- 23 글로벌 디벨로퍼 CEO Roundtable
  - 실제 의사결정 관점 피드백

### 이 과정이 다른 최고위 과정과 근본적으로 다른 점

- ✓ 기술·법·금융을 인문학적 사고 구조 안에 통합
- ✓ 단기 사업 스킬이 아닌 평생 사용하는 판단 프레임 제공
- ✓ "어떻게 할 것인가" 이전에 "왜 개발하는가, 무엇을 남길 것인가"를 묻는 과정
- ✓ 진짜 글로벌 디벨로퍼 CEO의 사고 수준으로 끌어올리는 교육

## Schedule Information

우리는 항상, 더 높은 이상을 꿈꿉니다!

### 강의시간표

월	일	교육 목표	교시	강의 제목	교수	비고
3월	5일 (목)	-	1교시 (18:30 ~ 19:50)	입학식 및 만찬 18:00 ~ 19:10	김진영 행대원 원장	개회사 및 환영사
		오리엔테이션	2교시 (20:00 ~ 21:20)	자기소개/과제 팀편성	서홍 책임교수	
	12일 (목)	-	1교시 (18:30 ~ 19:50)	트럼프 2기와 세계 경제	김진영 행대원 원장	
		-	2교시 (20:00 ~ 21:20)	해외건설시장의 변화	강영국교수	
	19일 (목)	교육 목표 설정	1교시 (18:30 ~ 19:50)	글로벌 비즈니스와 리더십	전영재교수	전)건국대학교총장
			2교시 (20:00 ~ 21:20)	팀별 과제 선정 발표	서홍/탁정호/강영국/ 박상윤/임양현	
26일 (목)		1교시 (18:30 ~ 19:50)	글로벌 도시 경쟁과 권한의 재편 시대 [도시별 사례 비교]	구자훈교수	교수	
		2교시 (20:00 ~ 21:20)				
4월	2일 (목)	글로벌 이해하기	1교시 (18:30 ~ 19:50)	해외사업 진출 전략	박상윤교수	전)현대건설 해외사업실장
			2교시 (20:00 ~ 21:20)			
	9일 (목)		1교시 (18:30 ~ 19:50)	해외지원 사업 현황 [ODA, EDCF, KOTRA]	탁정호교수	KDI경제정책패널
			2교시 (20:00 ~ 21:20)			
	16일 (목)		1교시 (18:30 ~ 19:50)	AI가 설계하는 미래 세계		
			2교시 (20:00 ~ 21:20)			
23일 (목)	1교시 (18:30 ~ 19:50)	해외 플랜트 시장진출 전략 [EPC : Turnkey로 수행하는 사업구조]	강영국교수	전)대림산업 사장		
	2교시 (20:00 ~ 21:20)					
4월 30일(목) - 5월 2일(토) [2박 3일]			Advanced Executive Development & Networking			
5월	14일 (목)	해외사업 사례 연구	1교시(18:30 ~ 19:50)	K-의료, 글로벌 의료산업 시장(사례)	박영진교수	강남삼성성형외과장
			2교시(20:00 ~ 21:20)	도시는 문화가 된다[도시공간 속 사회적 창조와 리더십]	이우종교수	전)청운대 총장
	21일 (목)		1교시(18:30 ~ 19:50)	해외 사업과 세법	강민수교수	린 공인회계사
			2교시(20:00 ~ 21:20)	K-건설 인재의 활약	박종면교수	건설기술인협회장
	28일 (목)		1교시(18:30 ~ 19:50)	해외 건설 분쟁은 왜 발생하는가	현동명교수	컨코스트대표
			2교시(20:00 ~ 21:20)	해외건설의 기술력 사례 연구	장덕배교수	한국기술사회26대 회장
6월	4일 (목)	해외사업 사례 연구	1교시(18:30 ~ 19:50)	K-컨텐츠의 글로벌 시장 진출 전략	장현주교수	건국대초빙교수
			2교시(20:00 ~ 21:20)	해외주택시장 분석	이병훈교수	대한주택건설협회 부회장
	11일 (목)		1교시(18:30 ~ 19:50)	해외 건설 금융기법 1	임양현교수	한국무역보험공사
			2교시(20:00 ~ 21:20)	AI와 도시디자인	서홍교수	학과장
	18일 (목)		1교시(18:30 ~ 19:50)	베트남 부동산 및 소비시장 (비즈니스 관행 및 진출전략)	강호동교수	베트남 공기업 한국지사장
			2교시(20:00 ~ 21:20)			
24일(수) - 28일(일) [4박 5일]			베트남 호치민 Capstone Validation Workshop 및 Collaborative Seminar (베트남 교수 / 황건일, 길영민, 소태완교수, 부동산융합학회)			
7월	2일 (목)	해외프로젝트의 최종 판단	1교시(18:30 ~ 19:50)	해외 건설 금융 기법	임양현교수	한국무역보험공사
			2교시(20:00 ~ 21:20)	글로벌 디벨로퍼의 비전	한만희교수	현)해외건설협회장
	9일 (목)	탐색하기	1교시(18:30 ~ 19:50)	신흥국 시장에서 도시 계획 및 입지분석 (사례 : 몽골)	이인근교수	서울대, 몽골과기대 공동학위과정교수
			2교시(20:00 ~ 21:20)			
	16일 (목)	탐색하기	1교시(18:30 ~ 19:50)	인도네시아 행정시스템과 진출전략	강현석교수	의정부시부시장
			2교시(20:00 ~ 21:20)	국내 주택시장 분석	최재범교수	전)현대건설본부장
	23일 (목)	인증평가	1교시(18:30 ~ 19:50)	과제발표 학습인증평가	건국대행정대학원및 부동산융합학회의 학습인증평가서	
			2교시(20:00 ~ 21:20)			
30일 (목)	수료식(총장명의 수료증 · 우수상 · 공로상 수상및부동산융합학회 학습인증서)					

## Professor Introduction 1



**전영재교수**

**담당 강의주제**  
글로벌 비즈니스와 리더십

**경력**  
(전)건국대학교 총장



**이병훈교수**

**학력**  
미국 워싱턴대 경영학석사

**담당 강의주제**  
해외주택시장 분석(한국 기업 진출 현황)

**경력**  
대한 주택 건설협회 상근 부회장  
(전)국토교통부 주택토지실 택지개발과장·공공택지관리과장·공공주택공급과장



**김진영교수**

**학력**  
서울대학교 경제학 박사

**담당 강의주제**  
트럼프 2기와 세계경제

**경력**  
건국대 행정대학원장



**장덕배교수**

**학력**  
청주대 대학원 공학박사(건축재료 및 시공 전공)

**담당 강의주제**  
해외건설 프로젝트의 지속가능한 경쟁력 있는 기술력 사례연구

**경력**  
한국기술사회 26대 회장



**한만희교수**

**학력**  
영국 버밍엄대 도시·지역계획학 박사

**담당 강의주제**  
해외지원 사업 현황(ODA, EDFC, KOICA)

**경력**  
해외건설 협회장  
(전)시립대 국제도시과학대학원 원장  
(전)국토 해양부 1차관



**박상운교수**

**담당 강의주제**  
해외사업 진출 전략

**경력**  
경북대학교 건설교육원장  
(전)현대건설 해외사업 실장



**이우종교수**

**학력**  
서울대 대학원 공학박사

**담당 강의주제**  
도시는 문화가 된다[도시공간 속 사회적 창조와 리더십]

**경력**  
(전)청운대학교 총장  
(전)가천대학교 부총장 및 비전타워 건설 본부장  
(전)대한국도·도시계획학회 회장



**강민수교수**

**학력**  
서강대학교 경영학과

**담당 강의주제**  
해외 투자 시 관련 세법

**경력**  
법무법인 린 공인회계사/국선 세무대리인  
(전)삼일회계법인 세무팀 근무



**강영국교수**

**담당 강의주제**  
해외 플랜트 시장진출 전략[EPC: Turnkey로 수행하는 사업구조]

**경력**  
(전)대림산업 대표이사  
(전)대림산업 플랜트사업본부 본부장



**현동명교수**

**학력**  
광운대학 건설법무대학원 법학 박사

**담당 강의주제**  
해외 건설 분쟁은 왜 발생하는가

**경력**  
컨스트리트 대표이사 / 베트남 호치민 지사 운영  
(전)쌍용건설 인도네시아, 싱가포르 현장 근무



**장현주교수**

**담당 강의주제**  
K-컨텐츠의 글로벌시장 진출 전략

**경력**  
건국대 행정대학원 도시및지역계획학과 초빙교수  
스페인 문화홍보대사  
스페인 국왕훈장 수훈



**이인근교수**

**학력**  
영국 런던 시티대 대학원 토목공학 박사

**담당 강의주제**  
신흥국 시장에서 도시계획및 입지분석(사례 : 몽골)

**경력**  
서울대/몽골 과기대 공동학위 (KOICA)과정 서울대 대학원 객원교수  
(전) LH 토지주택연구원 원장



**구자훈교수**

**학력**  
서울대 대학원 도시공학박사

**담당 강의주제**  
글로벌 도시 경쟁과 권한의 재편 시대[도시별 사례 비교]

**경력**  
한양대 도시대학원 교수



**최재범교수**

**담당 강의주제**  
국내 주택시장 분석

**경력**  
(전) 현대 건설 본부장

## Professor Introduction 2

우리는 항상, 더 높은 이상을 꿈꿉니다!



**임양현교수**

**학력**  
미국 University of Memphis(MBA) 졸업

**담당 강의주제**  
해외 사업 금융관리 기법

**경력**  
한국무역보험공사: TRADE-SURE 컨설팅센터 컨설턴트(금융)  
(전)한국무역보험공사: 해외프로젝트 개발지원 사업단 단장



**GERALD ARIFF 교수**

**학력**  
University of Indonesia (Faculty of Economics and Business)  
(Ph.D. in Strategic Management)

**담당 강의주제**  
인도네시아 경제의 구조와 미래  
[한국 기업이 반드시 이해해야 할 성장 논리와 정책 방향]

**경력**  
재무 모델링 및 기업가치 평가/기업 재무 및 투자 관리  
시장·산업·규제 분석/경영 전략 및 조직 설계



**김홍태교수**

**학력**  
건국대 음악교육과 불로나국립음악원 석학과

**담당 강의주제**  
오페라와 함께하는 도시기행

**경력**  
건국대 예술디자인 대학원 학장



**LIM SUJI교수**

**학력**  
인도네시아 UI 대학교 비즈니스법 학사/인도네시아 변호사(PFRAD) 자격 취득

**담당 강의주제**  
인도네시아 비즈니스의 모든 것  
[PMA 설립부터M&A, 규제·분쟁·EXIT 전략까지]

**경력**  
LIM & CO 변호사(대표)  
한국 법무법인 윈 (자카르타 지사 변호사)  
주인도네시아 한국 대사관 형사 자문 변호사/칼리만탄 한인회 자문 변호사



**길영민교수**

**학력**  
서울대 법과대학 법학사/제43회 사법시험 합격 사법연수원 제33기 수료

**담당 강의주제**  
주요 국가별 법률적 Risk 대응 전략  
해외사업에 중요한 (토지법, 건축법, 투자법)

**경력**  
현 법무법인(유) 세종 베트남 법인 대표변호사  
미국 뉴욕주 변호사 시험 합격



**박종면교수**

**학력**  
서울시립대 대학원 토목공학 박사

**담당 강의주제**  
K-건설 인재의 해외 진출 사례 현황

**경력**  
한국건설기술인협회(회장)



**황건일교수**

**학력**  
중앙대학교 학사

**담당 강의주제**  
해외 진출을 위한 전략적 준비와 한국 기업 리더의 마음가짐

**경력**  
중소기업 중 앙회 베트남 민간대사  
ACCENDUS 베트남 대표이사



**박영진교수**

**학력**  
서울대 의대 성형외과 전문의

**담당 강의주제**  
K-의료, 글로벌 의료산업 시장(사례)

**경력**  
강남 삼성 성형외과 원장



**강호동교수**

**학력**  
미국 DUKE대 대학원 국제개발정책 석사(MIDP)

**담당 강의주제**  
베트남 시장에 대한 이해 (비즈니스 관리)

**경력**  
BECAMEX IDC(산업단지, 신도시 개발 베트남 공기업) 한국 총괄 지사장  
(전)신남방 정책특별위원회 민간 자문위원(대통령 직속)



**서 홍교수**

**학력**  
건국대 대학원 도시·지역계획학 박사

**담당 강의주제**  
시와 도시디자인

**경력**  
건국대 행정대학원 도시및지역계획학과 학과장  
(전)대림산업 전무  
(전)카카오 자산 총괄 부사장



**강현석교수**

**학력**  
인도네시아 우다야나대 대학원 석사

**담당 강의주제**  
인도네시아 역사적 형성과 정부 행정시스템 이해

**경력**  
인도네시아 역사적 형성과 정부 행정시스템 이해  
경기도 의정부시 부시장/도시계획위원회 위원장  
(전)경기도청 교육국장



**탁정호교수**

**학력**  
한양대 도시대학원 도시개발 경영·부동산학 박사

**담당 강의주제**  
세계사를 통해 보는 도시건설 스토리

**경력**  
건국대 행정대학원 시 글로벌 디벨로퍼 최고 경영자 과정 교수



**박재환교수**

**담당 강의주제**  
재인도네시아 한인사회, 보이지 않는 국가자산  
[커뮤니티가 만드는 경제·외교적 영향력]

**경력**  
(전) 인도네시아 한인회 회장  
봉제제조업, 비즈니스호텔업,공단지역 물류창고업  
인도네시아 한인 100년사 편찬위 의원장

A history of leadership Konkuk University

건국, 세계를 이끌 녹색의 물결



[pagrad.konkuk.ac.kr](http://pagrad.konkuk.ac.kr)